

Zavarovanje hiš in stanovanske opreme



MI SKRBIMO ZA VAŠ DOM.

Kjerkoli stanujete.

**WIENER
STÄDTISCHE**
VIENNA INSURANCE GROUP



KAKO STANUJETE?

Vsekakor varno.

Dom je naše zatočišče: prostor, ki ga oblikujemo po svojem okusu, kjer se dobro počutimo in kjer smo na varnem. Uredimo si ga tako, kot sami želimo.

Stanovanje ali hiša predstavlja naše najpomembnejše premoženje. Čeprav sta grajena trdno in kakovostno sta lahko v trenutku popolnoma uničena.

Ne glede na to, kako živimo – v najetem stanovanju ali v lastni hiši, način bivanja je odraz naše osebnosti.

Tako individualno kot Vi.

S premoženskim zavarovanjem si zagotovite kritje stroškov obnove in popravila po zavarovalnem primeru, v katerem je bilo vaše premoženje poškodovano ali uničeno.

Z zavarovanjem stanovanjskih hiš in stanovanjske opreme zavarujemo vaše bivališče - od enosobnega stanovanja do eno- ali dvodružinske hiše za večje družine. To pa še ni vse. Pri zavarovanju stanovanjske opreme je vključeno zavarovanje za civilno odgovornost zasebnika in pri zavarovanju stanovanjskih hiš, odgovornost za hišno in zemljiško posest, avtomatično ter brez dodatne premije.

Prilagodljivo

Življenje se spreminja. Prav tako pa tudi potrebe glede zavarovanja. Svoje zavarovalno kritje lahko kadarkoli razširite in ga tako natančno prilagodite Vašim vsakokratnim potrebam. Z dodatno premijo se zavarujete pred posledicami naravnih nesreč kot so poplave, visoke vode, plazovi, utrganje zemljišča ali potresi.





VARNOST S SISTEMOM.

Zavarujte na novo vrednost.

Zavarovalnica Wiener Städtische zavaruje Vaše premoženje na novo vrednost.

Vključno z odgovornostjo.

Pri zavarovalnici Wiener Städtische dobite z zavarovanjem stanovanske opreme in stanovanske hiše avtomatično in brez doplačila tudi zavarovanje za civilno odgovornost.

- Vi in Vaša družina ste zavarovani pred odgovornostjo za škode, ki jih povzročite tretji osebi.
- Zakonec ali življenjski sopotnik, otroci do 25. leta (v kolikor nimajo svojega gospodinjstva in lastnih prihodkov) in ki živijo v istem gospodinjstvu so vključeni v zavarovanje.
- Zavarovalno kritje je različno glede na izbrano različico in velja po vsej Evropi ali po vsem svetu.
- Brez dodatnih stroškov.

To pomeni: če povzročite osebno ali premožensko škodo, plačamo mi. Naj bo to pri športu, na potovanju ali pri vsakodnevnih opravilih.

Enostavno in s sistemom.

Zavarovanje hiše se razlikuje od zavarovanja stanovanja. Zato vrednost ocenjujemo po različnih kriterijih. Z našimi orientacijskimi vrednostmi Vam pomagamo poiskati ustreznouavarovalno vsoto za Vašo lastnino.

Ponujamo Vam dva osnova paketa zavarovalnih kritij, odvisno od vaših potreb, ki pa jih nato lahko nadgradite še z dodatnimi paketi glede na vašo željo zavarovati posebne predmete ali se izogniti posebnim nevarnostim. Osnovna paketa zavarovalnih kritij:

- „CLASSIC“ – optimalno osnovno kritje za Vaše zavarovanje.
- „PREMIUM“ – nadstandardno zavarovalno kritje s povišanimi vsotami kritja in dodatnimi nevarnostmi.

Pomoč, ko jo potrebujete.

Asistenza vam zagotavlja pomoč in organizacijo potrebnih delavcev (mizarji, ključavnicařji, krovci, zidarji, vodovodarji in ostalih obrtnikov) za popravilo po škodi 365 dni v letu, 24 ur na dan z enim samim klicem.

Razlika v zavarovalnem kritju.

Kadar je večstanovanjski blok zavarovan preko upravnika, a vam skupinsko zavarovanje ne ustreza oz. je nezadovoljivo, ne skrbite, da boste plačali dvojno premijo, saj vam na Wiener Städtische zavarovalnici v tem primeru ponudimo zavarovanje z bistveno znižano premijo.





DODATNA IZBIRA PAKETOV:

Paket nadstreški

Za prosto stoeče nadstreške za parkirna mesta za motorna vozila (konstrukcija in nadstrešek na zavarovanem zemljišču ter ločene garaže v lasti lastnika zgradbe, četudi niso na zavarovanem zemljišču).

Paket bazen, whirlpool in lom cevi zemeljskih kolektorjev

Za bazen, whirlpool, biotop ali ribnik na zavarovanem zemljišču, vključno s premično streho oz. pokrivalom (konstrukcija in zasteklitev, ter za tehniko bazena (obtočna črpalka, filtrirna naprava, luči, sesalne naprave, ogrevanje bazena), ter lom cevi zemeljskih kolektorjev.

Vrtni paket

Za stvari na zavarovanem zemljišču ter na balkonih in terasah, ki jih je proizvajalec predvidel za trajno postavitev na prostem.

Paket kasko inštalacije

Kasko zavarovanje inštalacij ter ogrevalno/hladilne tehnike razširja zavarovalno kritje poleg osnovnih nevarnosti (požar, vihar, izliv vode) na napravah ogrevalne in hladilne tehnike ter na inštalacijah vgrajenih v objekt tudi na kritje nevarnosti loma, nenadnega poškodovanja z zunanjim vzrokom ali indirektnega udara strele.



Paket kasko stanovanjske tehnike

Za uničenje ali poškodovanje so predmet zavarovanja stanovanjski aparati, katerih nabavna vrednost je večja od 100 EUR, in so razdeljeni v tri nevarnostne skupine, odvisne od življenske dobe posameznih aparatov. Zavarovani so lahko tako računalniki in tablice, vsi gospodinjski aparati ter avdio in video tehnika.



Paket študent

Stvari dijakov in študentov v študentskih sobah, domovih, v zasebnih najetih stanovanjih. Predmet zavarovanja so vse stvari v lasti staršev (zavarovalca police) oziroma dijaka ali študenta, kot na primer: obleke, knjige, računalnik, glasbena oprema, kolo, športna oprema, itn. Stvari niso zavarovane samo v stanovanju ali domu, ampak tudi kadar za namen študija odpotujete v tujino na študentsko izmenjavo ali podobno na geografskem območju Evrope.

Paket za šport in prosti čas

Nudi zavarovalno kritje za športno opremo vseh vrst, ki jo zavarovalec ali osebe, zavarovane v okviru zasebne civilne odgovornosti, prevažajo s seboj v zasebnem osebnem ali kombiniranem motornem vozilu – to so denimo kolesa (tudi na električni pogon), športne naprave in oprema.

Zavarovanje mobilnih hiš in počitniških prikolic

Mobilne hiše ali počitniške prikolice so zavarovane, ko so fiksno postavljene na temelj, zavarovanje pa velja na območju Evropske unije ter Švice, Lichtensteina, Hrvaške in Črne Gore.





KAJ JE ZAVAROVANO?

PREDNOSTI ZAVAROVANJA STANOVANJSKE NEPREMIČNINE PRI WIENER STÄDTISCHE

OBSEG KRITJA – HIŠA ali ETAŽA	CLASSIC	PREMIUM
POŽAR		
požar, udar strele, eksplozija, padec zrakoplova	✓	✓
stroški čiščenja, rušenja, gašenja ognja, demontaže in ponovne montaže ter dodatni stroški za ravnanje z nevarnimi odpadki	do 5%	do 10%
škoda na ograjah vseh vrst (tudi živih mejah) zaradi požara	do 750 EUR	do 2.500 EUR
udarec lastnega motornega vozila v zavarovani objekt ali ograjo	—	do 2.500 EUR
udarec neznanega motornega vozla v zavarovani objekt ali ograjo	do 1.000 EUR	do 5.000 EUR
osebnii avto sklenitelja zavarovanja v zavarovanih prostorih (dejanska vrednost)	—	do 30.000 EUR
zavarovanje škode zaradi vandalizma na objektu in tativna gradbenih elementov pritrjenih na objekt. Odbitna franšiza 50 EUR.	—	do 1.500 EUR
lekaža tekočin iz ogrevalnih ali hladilnih sistemov	—	do 1.000 EUR
indirektni udar strele na inštalacijah; odbitna franšiza 50 EUR	2.500 EUR	✓
VIHAR		
nevihita, toča	✓	✓
teža snega, podor skal, padajoče kamenje, zemeljski plaz	—	✓
stroški čiščenja, rušenja, gašenja požara, demontaže in ponovne montaže ter dodatni stroški za ravnanje z nevarnimi odpadki	do 5%	do 10%
škoda na objektu zaradi zdrsa snega s strehe	—	do 2.500 EUR
škoda zaradi taljenja ledu	—	do 2.500 EUR
padec drevesa	do 1.000 EUR	do 5.000 EUR
IZLIV VODE		
izliv vode zaradi loma cevi iz dovodnih ali odvodnih cevi v zgradbi	do 5.000 EUR	✓
izliv vode zaradi zamašitve cevi iz dovodnih ali odvodnih cevi v zgradbi	do 5.000 EUR	✓
izliv vode iz priključene opreme vodovodnih, toplovodnih ali ogrevalnih naprav	do 5.000 EUR	✓
menjava cevi	2 m	10 m
škoda na cevi zaradi zmrzali	—	do 5.000 EUR
izliv vode iz naprav, ki niso priključene na vodovodno omrežje	—	do 5.000 EUR
stroški odmrzovanja cevi	—	do 1.000 EUR
izliv vode zaradi dotrjanosti in korozije	do 1.000 EUR	do 5.000 EUR
stroški odmašitve cevi	—	do 1.000 EUR
kritje zunaj zavarovane zgradbe na zemljišču za dovodne in odvodne cevi brez zemeljskih kolektorjev. Stroški iskanja mesta napake in zemeljska dela omejena do 1.000 EUR	—	do 5.000 EUR
izguba vode, dokazana z računi	—	do 500 EUR
ODGOVORNOST (Hišna in zemljiška posest)		
pavšalna zavarovalna vsota za osebno in stvarno škodo	do 100.000 EUR	do 400.000 EUR
obramba pred neutemeljenimi zahtevki	✓	✓
odbitna franšiza za materialne škode	200 EUR	brez
zavarovalna vsota v primeru, da trajna zmanjšana izguba splošne delovne sposobnosti (invalidnost) ni podana vsaj v višini 3%, omejeno z zavarovalno vsoto	do 600 EUR	do 850 EUR
odgovornost za okoljske škode	—	do 25.000 EUR
DODATNA ZAVAROVANJA	Opcijsko	Opcijsko
visoke vode, poplave, meteorne vode do 5.000 EUR ali do 10.000 EUR	○	○
zavarovanje proti potresu z 2% odbitno franšizo	○	○
zavarovanje stekla do 1.000 EUR	○	○
zavarovanje nadstreškov / garaže do 10.000 EUR	○	○
zavarovanje bazenov, whirpoolov in loma cevi zemeljskih kolektorjev do 5.000 EUR	○	○
zavarovanje sončnih kolektorjev in fotovoltaičnih naprav do 10% zavarovalne vrednosti zgradbe, max. do 20.000 EUR z odbitno franšizo 10% od škode, min. 50 EUR	○	○
kasko zavarovanje inštalacij ter naprav ogrevalno/hladilne tehnike do 5.000 EUR z odbitno franšizo 10% od škode, min. 50 EUR	○	○
mobilna hiška, bivalne prikolice na končni lokaciji na temelju	○	○



PREDNOSTI ZAVAROVANJA STANOVAJSKE OPREME PRI WIENER STÄDTISCHE

OBSEG KRITJA – STANOVAJSKA OPREMA	CLASSIC	PREMIUM
POŽAR		
požar, udar strele, eksplozija, padec letala	✓	✓
indirekten udar strele; odbitna franšiza 50 EUR	do 750 EUR	✓
VIHAR		
vihar, toča, teža snega	✓	✓
zemeljski plaz, padajoče kamenje, podor skal	—	✓
škoda zaradi taljenja ledu in snega	—	do 5.000 EUR
IZLIV VODE		
izliv vode zaradi loma cevi iz dovodnih ali odvodnih cevi v zgradbi	do 5.000 EUR	✓
izliv vode zaradi zamašitve cevi iz dovodnih ali odvodnih cevi v zgradbi	do 5.000 EUR	✓
izliv vode iz priključene opreme vodovodnih, toplovodnih ali ogrevalnih naprav	do 5.000 EUR	✓
izliv vode iz naprav, ki niso priključene na vodovodno omrežje	do 5.000 EUR	✓
izliv vode zaradi dotrjanosti in korozije	do 5.000 EUR	✓
stroški odmašitve cevi	—	do 1.000 EUR
škoda zaradi izliva vode iz odprtne pipe	—	do 1.000 EUR
škoda zaradi izliva vode iz akvarijev vključno s steklom in vodne postelje	—	do 1.000 EUR
izguba vode, dokazana z računi	—	do 500 EUR
VLOMNA TATVINA		
poskus vломne tativine, izvedena vломna tatvina	✓	✓
navadna tatvina v stanovanju	do 1.500 EUR	do 1.500 EUR
vłomna tatvina koles iz stanovanskih prostorov	✓	✓
vłomna tatvina iz pomožnih prostorov, vključno z kolesi (klet, dodatni objekti)	do 10% ZV	do 10% ZV
vłomna tatvina avtomobilskih delov iz hiše ali pomožnih prostorov na dejansko vrednost	—	do 1.500 EUR
vłomski vandalizem	✓	✓
rop po Evropi	do 10% ZV	do 10% ZV
vrednostni predmeti v pohištvu ali sefih brez oklepne zaščite		
za gotovino, devize, varčevalne knjižice brez klavzule ali druge dokumente (nespravljeno ali v nezakljenjeni omari)	do 2.000 EUR (do 200 EUR)	do 2.000 EUR (do 400 EUR)
nakit, (pol)dragi kamni, biseri, zlato, srebro, zbirke znamk in kovancev, kovanci (nespravljeno ali v nezakljenjeni omari)	do 8.000 EUR (do 1.100 EUR)	do 8.000 EUR (do 2.200 EUR)
vrednostni predmeti v sefu z najmanj 100 kg	do 18.200 EUR	do 18.200 EUR
stroški neupravičene uporabe telefona	—	do 200 EUR
RAZBITJE STEKLA		
zasteklitev stavb (posamezna stekla in izolacijski elementi) v zavarovanih prostorih, steklo na pohištvu, zasteklitev slik in stenska stekla	(do 5m ²)	(do 8m ²)
steklokeramična plošča štedilnika brez ostalih delov štedilnika	do 750 EUR	✓
steklene mize in stekla na mizah, steklo akvarija in umetna stekla (tuš kabine), zimski vrt	—	do 1.000 EUR
sanitarna keramika (umivalnik, stranična školjka, pisoar, bide); odbitna franšiza 50 €	—	do 500 EUR
steklo v skupnih prostorih, kot razlika v kritju po polici večstanovanske zgradbe	—	do 100 EUR
ZASEBNA ODGOVORNOST		
geografsko območje veljavnosti	(geografska Evropa)	(po vsem svetu)
pavšalna zavarovalna vsota za osebne in materialne škode	100.000 EUR	400.000 EUR
lastna udeležba za materialne škode	200 EUR	brez
obramba pred neutemeljenimi zahtevki	✓	✓
zavarovalna vsota v primeru, da trajna zmanjšana izguba splošne delovne sposobnosti (invalidnost) ni podana vsaj v višini 3%, omejeno z zavarovalno vsoto	do 600 EUR	do 850 EUR
odgovornost iz naslova oddajanja sob (franšiza 250 EUR za premoženske škode)	—	do 25.000 EUR
OSTALA KRITJA		
najem nadomestnega stanovanja do 12 mesecev	10%, max 5.000 EUR	20%, max 10.000 EUR
blago v zamrzovalniku	—	do 200 EUR
DODATNA ZAVAROVANJA	Opcijsko	Opcijsko
oprema komercialnih pisarn / ordinacij	○	○
visoke vode, poplave, meteorne vode do 5.000 EUR ali do 10.000 EUR	○	○
zavarovanje proti potresu z 2% odbitno franšizo	○	○
stvari študentov v domovih in stvari podnajemnikov do 5.000 EUR	○	○
stvari na vrtu in razne kulture, lončnice, vrtnine ipd. do 3.000 EUR / 750EUR / 500 EUR	○	○
stvari za šport in prosti čas v/na vozilu do 2.000 EUR /dokumenti in fotoaparat do 500 EUR z odbitno franšizo 10% od škode, min. 50 EUR	○	○
kasko zavarovanje stanovanske tehnike do 2.500 EUR z odbitno franšizo 10% od škode, min. 50 EUR	○	○
kasko zavarovanje inštalacij ter naprav ogrevalno/hladilne tehnike do 5.000 EUR z odbitno franšizo 10% od škode, min. 50 EUR	○	○

Legenda: ✓ vključeno v zavarovanje ○ opcijo — ni zavarovano



POČUTITE SE VARNO med svojimi štirimi stenami.

Nekaj vrhunskih stvari na enem mestu:

Zavarovanje na novo vrednost.

Povrnemo Vam vrednost novega predmeta, to pomeni ceno ponovnega nakupa na dan škode, brez odbitka amortizacije.

Zaščita pred naravnimi nesrečami.

Zavarovalnica Wiener Städtische Vam nudi zavarovanje proti posledicam naravnih nesreč. Povrnemo škodo, ki nastane zaradi poplav, visoke vode, plazov, utrjanja zemljišča ali potresov.

Vključno s civilno odgovornostjo.

Odvisno od izbranega paketa zavarovanja ste zavarovani za civilno odgovornost do 400.000 EUR oz. 100.000 EUR za škode na osebah ali stvareh, ki jo povzročite tretji osebi.

Samo klic do pomoči.

Asistanca vam zagotavlja pomoč, ko jo potrebujete. Zagotavlja vam organizacijo potrebnih delavcev in kritje za popravilo po škodi 365 dni v letu, 24 ur na dan s samo enim klicem.

Začne se pri gradbenih delih.

Bodoči lastniki hiš se lahko zanesajo na zavarovalnico Wiener Städtische. Takošnje zavarovanje prične veljati ob začetku gradnje stanovanske hiše in velja že za gradbena dela, v okviru zavarovanja stanovanske hiše. Prvo leto plačate le majhen del letne premije.

Namen te brošure so kratke informacije in strnjeni podatki o naših produktih. Brošura ni ponudba v pravnem smislu. Izdelana je bila skrbno, kljub temu pa lahko skrajšana predstavitev ustvari napačen ali nepopoln vtis. Obvezujoče in popolne informacije so razvidne iz zavarovalnih polic in pogojev zavarovanja, na podlagi katerih se police izdajo.

Vaš svetovalec:

Za nadaljnje informacije glede zavarovanja preprosto pokličite svojega svetovalca pri zavarovalnici Wiener Städtische ali brezplačno številko **080 12 68**.

E-pošta: info@wienerstaedtische.si
www.wienerstaedtische.si