

Namen

Ta dokument s ključnimi informacijami zajema bistvene informacije o tem naložbenem produktu. To ni tržno gradivo. Podatki so predpisani z zakonom, da bi vam pomagali razumeti naravo in tveganja naložb v ta sklad. Svetujemo vam, da jih preberete, da bi lahko na podlagi informacij sprejeli odločitev o morebitnem vlaganju. Dokument predstavlja slovenski prevod dokumenta s ključnimi informacijami, ki ga je izdal upravljavec. Prevod je namenjen seznanitvi strank Wiener Städtische zavarovalnice, podružnice v Ljubljani, s podatki o skladu.

Produkt

Ime produkta: **YOU INVEST FLEXIBLE Portfolio 30, Razred YOU INVEST FLEXIBLE Portfolio 30 EUR R01 (KNPVP)**

ISIN:
AT0000802491 A EUR
R01AT0000A09R60 T EUR
R01AT0000A09R86 VTIA
EUR R01

Ime proizvajalca PRIIP:
Erste Asset Management GmbH (družba za upravljanje) www.erste-am.com

Družba Erste Asset Management GmbH je del skupine Erste Group.

Več informacij vam je na voljo po telefonu na številki: +43 (0) 5 0100 – 19054 / 19845

Avstrijski Urad za nadzor finančnih trgov (FMA) je pristojen za nadzor nad družbo za upravljanje v smislu določb tega Dokumenta s ključnimi informacijami.

Družba Erste Asset Management GmbH je v Avstriji registrirana družba za upravljanje v smislu avstr. Zakona o investicijskih skladih (InvFG) iz leta 2011 in upravitelj alternativnih investicijskih skladov v smislu avstr. Zakona o alternativnih investicijskih skladih (AIFMG). Njeno delovanje nadzira FMA.

Datum priprave dokumenta s ključnimi informacijami: 29.07.2025 Ta sklad je registriran v Avstriji.
Datum veljavnosti Dokumenta s ključnimi informacijami: od 31.07.2025

Kaj je ta produkt?

Vrsta

Produkt je kolektivni naložbeni podjem za vlaganja v prenosljive vrednostne papirje (KNPVP, sklad) v smislu avstr. Zakona o investicijskih skladih iz leta 2011 (InvFG) v povezavi s 5. do 8. tč. 1. odst. 2. do 4. in 6. do 8. odst. 25. čl. avstr. Zakona o vzpostavitvi, upravljanju in nadzoru pokojninskih blaga v Avstriji (PKG) v veljavnem besedilu zv. ur. l. št. 68/2015 v povezavi s črko e) 4. tč. 7. odst. 14 čl. avstr. Zakona o dohodnini (EStG). Sklad predstavlja posebna oz. namenska sredstva brez lastne pravne osebnosti, ki so razdeljena v enake enote premoženja v obliki vrednostnih papirjev in so solastnina imetnikov enot premoženja.

Trajanje

Sklad je bil oblikovan za nedoločen čas.

Družba za upravljanje lahko ob upoštevanju vsakokratnih zakonskih določb odpove upravljanje sklada ali sklad združi z drugim skladom (glej prospekt 7. točko II. poglavja). Če imetniki enot premoženja prodajo vse enote premoženja sklada, sklad prav tako preneha delovati.

Cilji

Sklad YOU INVEST FLEXIBLE Portfolio 30 je mešani sklad. Naložbeni cilj investicijskega sklada je rast kapitala in/ali doseganje tekočega donosa. Razred YOU INVEST FLEXIBLE Portfolio 30 EUR R01 je bil oblikovan za vse vlagatelje brez omejitev. Najnižji obseg prvih naložb ne obstaja.

Sklad je primeren za kritje vrednostnih papirjev avstrijskih pokojninskih rezervacij (14. čl. avstr. Zakona o dohodnini (EStG) v povezavi s 25. čl. avstr. Zakona o vzpostavitvi, upravljanju in nadzoru pokojninskih blagaj v Avstriji v besedilu Zv. ur. l. št. 68/2015 (PKG)). Za investicijski sklad se lahko izberejo naložbe skladno z določili InvFG in ob upoštevanju 7. odst. 14. čl. EStG v povezavi s 5. do 8. točko 1. odst., 2. do 4. odst. in 6. do 8. odst. 25. čl. PKG v besedilu Zv. ur. l. št. 68/2015.

Najmanj 51% sredstev se vlaga v finančne instrumente, ki jih je kot trajnostne ocenila družba za upravljanje na podlagi predhodno opredeljenega izbirnega postopka. Podrobne informacije o predhodno opredeljenem izbirnem postopku družbe za upravljanje so na voljo v prospektu v 12. točki II. poglavja.

Sklad lahko vlaga tako v delnice kot tudi obveznice in/ali v instrumente denarnega trga. Navedene enote premoženja se lahko pridobivajo neposredno ali posredno prek investicijskega sklada ali izvedenih finančnih instrumentov.

Za družbo za upravljanje pri izbiri vsakokratnega izdajatelja oz. izdajateljev v določenem investicijskem skladu glede njihovega sedeža ne veljajo nobene geografske, glede njihovega panožnega težišča pa nobene panožne omejitve.

Delež naložb v delnicah naj bi skupno obsegal načeloma med 0-30 % sredstev sklada, krajši čas lahko obsega največ 40 %. Pri obračunu te skupne naložbe v delnice se upoštevajo posamezni vrednostni papirji, izvedeni finančni instrumenti ter deleži v investicijskih skladih, ki so kategorizirani kot delniški skladi ali primerljivi skladi ali kot mešani skladi. Delež naložb v teh investicijskih skladih se v celoti šteje kot delniška naložba.

Delnice, delnicam podobni vrednostni papirji, podjetniške obveznice in drugi vrednostni papirji z udeležbo v smislu 4. točke 2. odst. 25. čl. PKG v besedilu Zv. ur. l. št. 68/2015 se smejo skupaj z drugimi naložbami v smislu 6. točke 2. odst. 25. čl. PKG v besedilu Zv. ur. l. št. 68/2015 pridobivati neposredno ali posredno preko investicijskih skladov do višine 70 % sredstev sklada.

Vrednostni papirji s terjatvami v smislu PKG v besedilu Zv. ur. l. št. 68/2015 smejo obsegati do 100 % sredstev sklada.

Naložbe v sredstva, denominirane v drugi valuti, kot je evro, so omejene s skupno 30 % sredstev sklada.

Če se s posli za zaščito tečajev odpravi valutno tveganje, se lahko te naložbe razvrstijo k naložbam, denominiranih v evrih. V vrednostne papirje (vključno z vrednostnimi papirji z integriranimi izvedenimi finančnimi instrumenti) in instrumente denarnega trga se sme vlagati do višine 100 % sredstev sklada.

Enote premoženja v investicijskih skladih lahko obsegajo do 20 % oziroma skupno do 100 % sredstev sklada, če le-ti (KNPVP, KNP) sami ne vlagajo več kot 10 % sredstev sklada v enote premoženja drugih investicijskih skladov. V enote v KNP se sme vlagati do skupne višine 30 % sredstev sklada. Sklad lahko do 100 % svojih sredstev vlaga tudi v v bančne depozite na vpogled ali vezane depozite z ročnostjo največ 12 mesecev. Minimalno stanje na bančnem računu ni predpisano.

Izvedeni finančni instrumenti se lahko pridobijo le z namenom zavarovanja tveganja. Dodatno se smejo pridobivati izvedeni instrumenti v smislu 6. točke 1. odst. 25. čl. PKG v besedilu Zv. ur. l. št. 68/2015, ki niso namenjeni zavarovanju, če prispevajo k zmanjšanju naložbenih tveganj ali k olajšanju učinkovitega upravljanja sredstev sklada.

Sklad sledi aktivni naložbeni politiki in se ravna po referenčnem indeksu. Premoženje se izbira poljubno, manevrski prostor družbe za upravljanje pa pri njeni presoji ni omejen.

Podrobne informacije o naložbenih možnostih so na voljo v pravilih upravljanja sklada, 3. čl. ali v prospektu v 12. točki II. poglavja.

Ciljna skupina malih vlagateljev

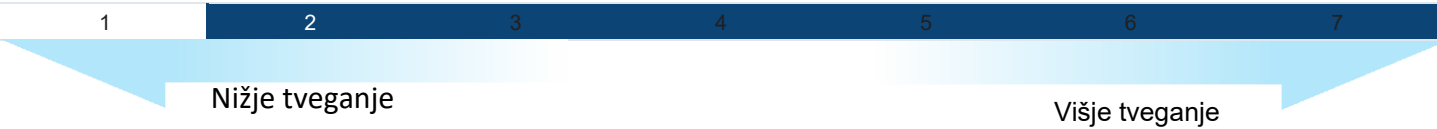
Ta produkt je namenjen vlagateljem, ki imajo osnovno znanje in so brez ali imajo le omejene izkušnje glede naložb v sklade, ki želijo povečati vrednost svoje naložbe v okviru priporočenega trajanja naložbe in/ali stremijo k rasti donosa in so pripravljeni sprejeti visoko tveganje glede svojega prvotno vloženega kapitala.

Druge informacije

Ta sklad je razdeljen na razrede enot. Informacije o nadaljnjih razredih enot premoženja so na voljo v prospektu (7. točka II. poglavja). Odkup svojih enot sklada lahko zahtevate vsak poslovni dan borze v Avstriji z izjemo praznikov, ko banke ne poslujejo. Družba za upravljanje lahko zavrne odkup, če so nastopile izredne okoliščine, ki zahtevajo takšen postopek. Sprotni donosi sklada se pri enotah premoženja (A) po presoji družbe za upravljanje izplačujejo vlagateljem, pri vrstah enot premoženja (T) in (VTIA) se donosi reinvestirajo v skladu in s tem zvišajo vrednost enot. Obdavčitev donosov ali kapitalskega dobička iz sklada je odvisna od davčnega položaja vsakega vlagatelja. V primeru odprtih vprašanj si morate pridobiti strokovno informacijo. Nakupne in odkupne cene so na spletu objavljene na naslovu http://www.erste-am.com/en/mandatory_publications. Prospekt vključno s pravili upravljanja sklada, dokument s ključnimi podatki za vlagatelje, letna in polletna poročila ter druge informacije so v nemškem jeziku v vsakem trenutku in brezplačno na voljo pri družbi za upravljanje in skrbniški banki, na njenih podružnicah ter na spletni strani družbe za upravljanje na povezavi http://www.erste-am.com/en/mandatory_publications (na tej spletni strani so ključni podatki za vlagatelje eventualno na voljo tudi v drugih jezikih). Več informacij za vlagatelje je na voljo v elektronskih sporočilih za javnost in informacijski platformi zvezne države na povezavi <https://www.evi.gv.at/> Informacije o vseh prodajnih in distribucijskih mestih ter skrbniški banki so na voljo v prospektu 17. točka II. poglavja oz. III. poglavja. V primeru registracij v tujini v državah, ki niso nemško govoreče, so te informacije na voljo v vsakokratnem uradnem jeziku posamezne države na povezavi <https://www.erste-am.com/en/map-private> ter na vpisnih in prodajnih mestih. Skrbniška banka (sklada): Erste Group Bank AG Informacije o morebitnih omejitvah prodaje oz. nadaljnje podatke o skladu najdete v prospektu.

Kakšno je tveganje in kakšen donos lahko pričakujem?

Kazalnik tveganja



Ta kazalnik tveganja temelji na predpostavki, da boste produkt obdržali najmanj 6 let. Zbirni kazalnik tveganja vam pomaga oceniti s tem produktom povezano tveganje v primerjavi z drugimi produkti. Pokaže, kako visoka je verjetnost, da boste pri tem produktu izgubili denar, ker bi se trgi razvijali v določeni smeri ali pa mi ne bi bili sposobni, da vam denar izplačamo. Ta produkt smo na lestvici od 1 do 7 razvrstili v razred tveganja 2, pri čemer 2 ustreza nižjemu razredu tveganja. Tveganje potencialnih izgub iz naslova uspešnosti v prihodnje je ocenjeno kot nizko. Pri neugodnih okoliščinah na trgu je skrajno neverjetno, da bi ne bili v stanju, da vas izplačamo. Ta produkt nima nobene zaščite pred razvojem trga v prihodnje, zato lahko vloženi kapital izgubite v celoti ali delno. Prosimo vas, da upoštevate valutno tveganje. Če prejmete izplačila v drugi valuti, kot je matična valuta produkta, je dokončen donos odvisen od menjalnega tečaja obeh valut. To tveganje pri zgoraj navedenem kazalniku ni upoštevano. Z vaše strani niso potrebna plačila, da bi poravnali morebitne izgube (ni obveznosti doplačila). Obstajajo še druga bistvena tveganja, ki niso zajeta v zbirnem kazalniku tveganja: Kreditno tveganje, likvidnostno tveganje, operativno tveganje, tveganje izpolnitve transakcije in tveganje hrambe. Podrobna pojasnila o tveganjih sklada so na voljo v prospektu v 12. točki II. poglavja.

Scenariji uspešnosti

Donos, ki ga boste ob koncu dosegli pri tem produktu, je odvisen od razvoja trga v prihodnje. Razvoj trga v prihodnje je negotov in ga ne moremo napovedati z gotovostjo. Prikazani neugodni, zmerni in ugodni scenarij prikazujejo najslabši, povprečen in najboljši razvoj uspešnosti sklada oz. ustreznega referenčnega indeksa v zadnjih 11 letih. Vendar se lahko trgi v prihodnje razvijajo povsem drugače. Stresni scenarij kaže, koliko bi prejeli v primeru izrednih razmer na trgu.

Priporočeno obdobje razpolaganja: 6 let Primer naložbe: 10.000EUR		Če zahtevate izplačilo po 1 letu	Če zahtevate izplačilo po 6 letih
Najmanj	Ni zjamčenega minimalnega donosa. Svojo naložbo lahko izgubite v celoti ali delno.		
Stresni scenarij	Kaj lahko prejmete po odbitku stroškov	8.070EUR	7.410EUR
	Letna povprečna donosnost	-19,35 %	-4,88 %
Neugodni scenarij Ta scenarij se je oblikoval pri naložbi med 10/2017 in 10/2023.	Kaj lahko prejmete po odbitku stroškov	8.440EUR	9.580EUR
	Letna povprečna donosnost	-15,63 %	-0,72 %
Zmerni scenarij Ta scenarij se je oblikoval pri naložbi med 02/2015 in 02/2021.	Kaj lahko prejmete po odbitku stroškov	9.910EUR	10.540EUR
	Letna povprečna donosnost	-0,87 %	0,89 %
Ugodni scenarij Ta scenarij se je oblikoval pri naložbi med 12/2018 in 12/2024.	Kaj lahko prejmete po odbitku stroškov	11.130EUR	11.570EUR
	Letna povprečna donosnost	11,25 %	2,46 %

V navedenih vrednostih so zajeti vsi stroški produkta samega, vendar v določenih okoliščinah ne vsi stroški, saj morate plačati tudi svojega svetovalca ali svoje prodajno mesto. Pri tem ni upoštevana vaša morebitna osebna obdavčitev, ki lahko prav tako vpliva na to, kolikšno bo vaše izplačilo ob koncu.

Kaj se zgodi, če družba Erste Asset Management GmbH ni sposobna izvesti izplačila?

Sklad predstavlja posebna oz. namenska sredstva, ki so ločena od sredstev družbe za upravljanje. Glede družbe za upravljanje tako tveganje nasprotne pogodbenne stranke (če bi slednja postala nesolventna) ne obstaja. Imetniki enot premoženja so solastniki premoženja sklada. Za sklad ne veljajo nobena zakonska ali druga naložbena jamstva.

Kakšni so stroški?

Oseba, ki prodaja produkt ali vam o njem svetuje, vam lahko zaračuna tudi druge stroške. V tem primeru vam bo pojasnila te stroške in predstavila, kako bodo ti stroški vplivali na vašo naložbo.

Stroški skozi čas

V preglednici so predstavljeni zneski, ki se odbijejo od vaše naložbe za kritje različnih vrst stroškov. Ti zneski so odvisni od tega, koliko ste vložili in kako dolgo boste s produktom razpolagali. Tukaj predstavljeni zneski prikazujejo primer naložbenega zneska in različna možna naložbena obdobja.

Izhajamo iz naslednje predpostavke:

- Prvo leto bi prejeli povrnjen vloženi znesek (0 % letna donosnost). Za druga obdobja trajanje naložbe pa predpostavljamo, da se bo produkt razvijal v skladu s predstavljenim zmernim scenarijem.
- 10.000 EUR naložbe

Primer naložbe: 10.000EUR	Če zahtevate izplačilo po 1 letu	Če zahtevate izplačilo po 6 letih
Stroški skupaj	466EUR	1.249EUR
Letni učinek stroškov*	4,7 %	1,9 % na leto

*Ti podatki prikazujejo, kako stroški v obdobju razpolaganja na letni ravni znižujejo vašo donosnost. Če bi denimo zahtevali izplačilo ob koncu priporočenega obdobja trajanja naložbe, bo vaša povprečna donosnost na leto znašala predvidoma 2,79% pred obračunom stroškov in 0,89% po obračunu stroškov.

Del stroškov lahko delimo z osebo, ki vam je produkt prodala, da bi s tem poplačali storitev, ki jo je opravila za vas. Ti zneski zajemajo najvišji znesek prodajne provizije, ki jo sme obračunati oseba, ki vam prodaja produkt (3,50 % vložnega zneska, 338 EUR). Ta oseba vam bo sporočila višino dejanske prodajne provizije.

Sestava stroškov

Enkratni stroški pri vstopu in izstopu		Če zahtevate izplačilo po 1 letu
Vstopni stroški	3,50% zneska, ki ga pri vstopu vplačate v to naložbo. To je najvišji znesek, ki vam ga obračunamo. Družba za upravljanje ne obračuna vstopne provizije.	338EUR
Izstopni stroški	Družba za upravljanje ne obračuna izstopne provizije.	0EUR
Celotni stroški poslovanja na leto	1,30% vrednosti vaše naložbe na leto. Pri tem gre za oceno na podlagi dejanskih stroškov zadnjega leta.	126EUR
Upravljske provizije in drugi administrativni in obratovalni stroški		
Transakcijski stroški	0,02% vrednosti vaše naložbe na leto. Pri tem gre za oceno stroškov, ki nastanejo, če kupimo ali prodamo osnovno naložbo za ta produkt. Dejanski znesek je odvisen od tega, koliko kupimo in prodamo.	2EUR
Dodatni stroški pod določenimi pogoji		
Provizija za uspešnost	Za ta produkt ne obračunamo provizije za uspešnost.	0EUR

Kako dolgo bi moral razpolagati z naložbo in ali lahko dobim denar izplačan predčasno?

Priporočeno obdobje razpolaganja: 6 let

Pripravljeni morate biti, da boste s svojo naložbo razpolagali najmanj 6 let. Priporočeno obdobje trajanja naložbe temelji na naši oceni značilnosti tveganja in donosa ter na oceni stroškov sklada. Kljub temu izgub ni mogoče izključiti.

Odkup svojih enot sklada lahko zahtevate vsak poslovni dan borze v Avstriji z izjemo praznikov, ko banke ne poslujejo. Podrobnejše informacije so navedene v prospektu v 10. točki II. poglavja.

Odkupna cena ustreza vrednosti enote premoženja, zaokroženi na naslednji cent. Vrednost enote premoženja je izračunana v EUR. Družba za upravljanje ne obračuna odkupne provizije.

Družba za upravljanje lahko zavrne odkup, če so nastopile izredne okoliščine, ki zahtevajo takšen postopek.

Kako se lahko pritožim?

Pritožbe zoper družbo Erste Asset Management GmbH ali sklad (produkt) lahko naslovite na Erste Asset Management GmbH, Am Belvedere 1, 1100 Dunaj, ali na el. naslov kontakt@erste-am.com ali uporabite obrazec za stike na povezavi www.erste-am.com. Pri pritožbah glede svetovanja ali prodajnega postopka se prosimo, obrnite na kontaktno osebo vaše banke ali skrbniške banke.

Druge pomembne informacije

Podatki o pretekli uspešnosti sklada za zadnji dve leti so na voljo na spletni strani družbe za upravljanje na povezavi <https://www.erste-am.at/de/priip-historic-performance/AT0000802491>.

Podatki o preteklih scenarijih uspešnosti razreda enot za posamezne mesece so na voljo na spletni strani družbe za upravljanje na povezavi <https://www.erste-am.at/de/priip-performance-scenarios/AT0000802491>.

Informacije, zajete v tem Dokumentu s ključnimi informacijami, niso priporočilo, da kupite ali prodate produkt, prav tako ne nadomeščajo individualnega svetovanja s strani skrbniške banke ali vašega svetovalca.